



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
402

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας
Ν. Πέλλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συνάφων θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 53673/2198/22.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 971/Δ').

6. Την αριθ. 32317/1265/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της μιας πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας».

7. Τις αριθ. 1/88, 2/88, 6/88, 7/88, 14/88 και 17/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

8. Την αριθ. 60/πραχτ. 10/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας.

9. Τις αριθ. 770/1988 και 263/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου δημοτικού σχολείου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθ-

μού - νηπιαγωγείου, πυροσβεστικής υπηρεσίας, λαϊκής αγοράς, στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 35585/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός, της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή, όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα ίδια διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (κοινωνικός συντελεστής) 1,40 και καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α').

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής (Τομέας Γ) καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

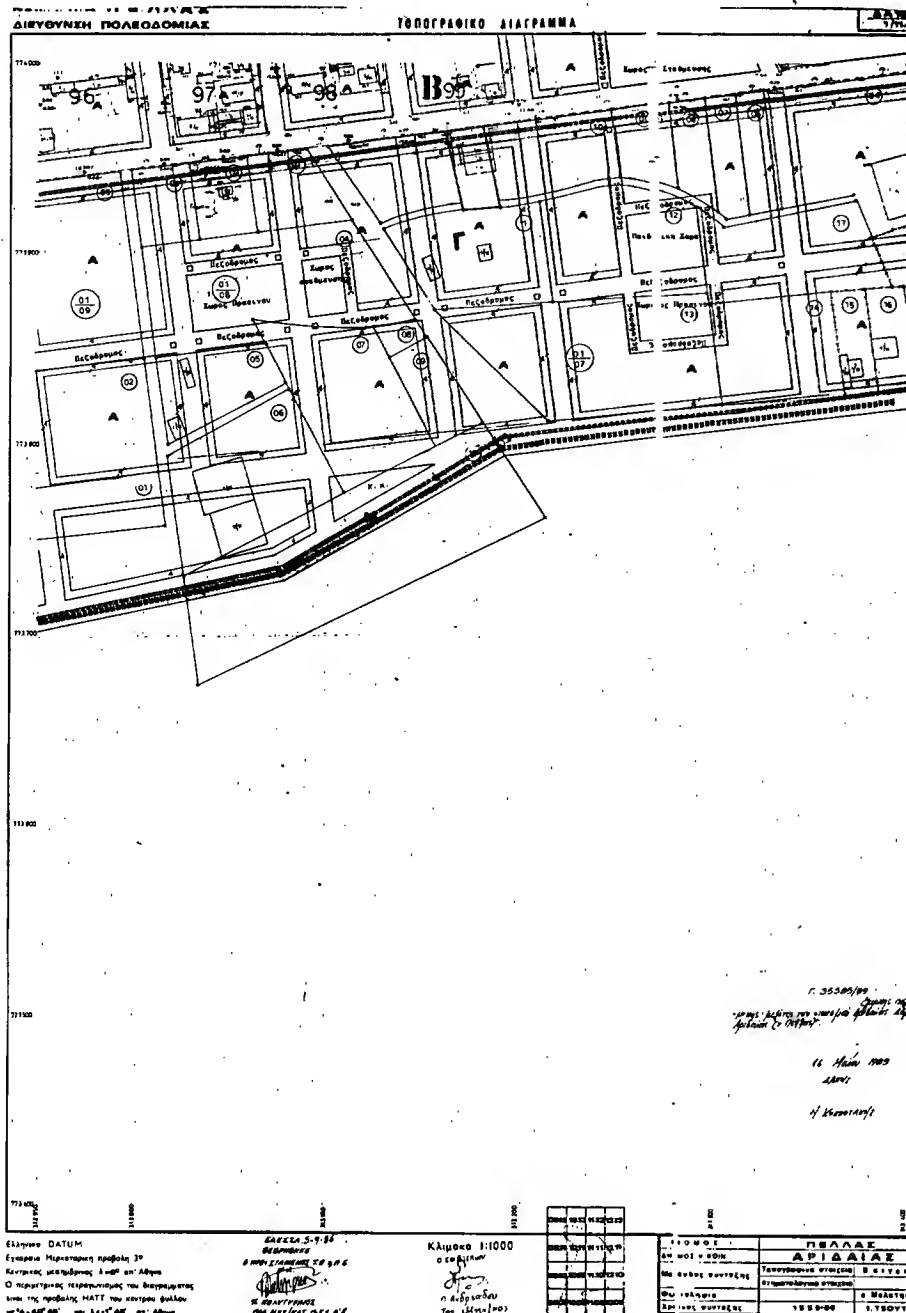
β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80 μ.) και η κλίση της το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

[illegible]

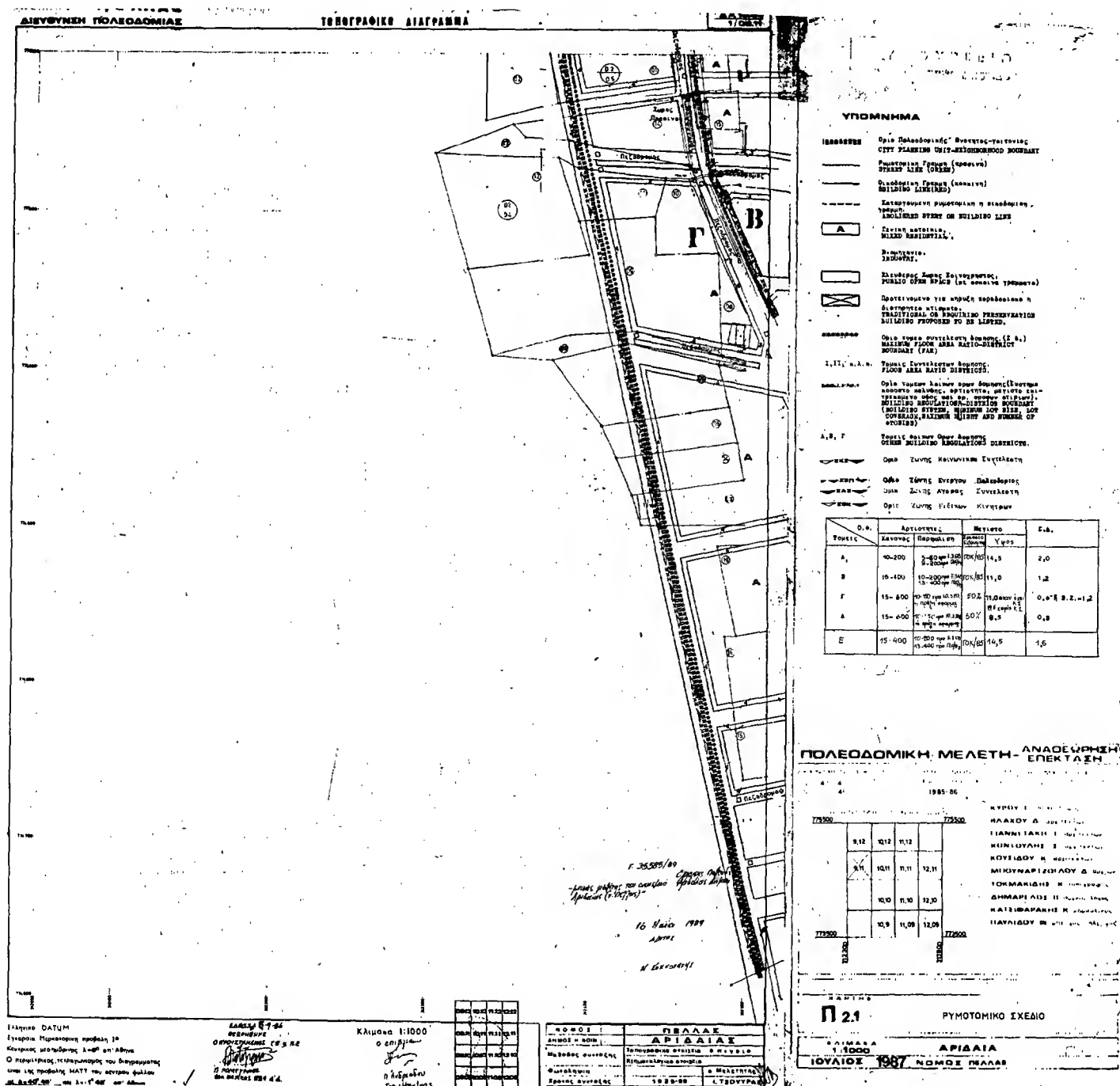
Tonic	D.S.	Antipyretic		Myeloid		S.A.
		Salvage	Repopulation	Myeloid	Types	
A ₁		10-200	10-200 to 3000 (8-2500 to 1000)	10-200	14.9	8.0
B		10-400	10-200 to 1000 10-200 to 1000	10-200	11.0	1.2
C		10-600	10-100 to 2000 10-100 to 2000	10-200	10.0 to 14.0 10.0 to 14.0	0.5-6 W.S. 1.2
D		10-600	10-200 to 1000 10-200 to 1000	10-200	9.5	0.8
E		10-400	10-200 to 1000 10-200 to 1000	10-200	14.5	1.6

ADK 403
REFUGIO SEA. 28
TICKET SEA.
POSOSIO 26

[illegible]

Π 21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ





Ο.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ		ΜΕΓΕΤΟΣ		Σ.Δ.
	Κατανοή	Παράδοση	Ποσοστό εξοικονομ.	Υψος	
Α	10-200	5-800 πρ 13,66 8-200 πρ 10,96	100%	14,5	2,0
Β	15-400	10-200 πρ 13,66 13-400 πρ 10,96	100%	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 πρ 10,82 7 πρ 6,46 πρ 5,96	50%	11,0 ίσως 10,5 8,5 πρ 8,2	0,8 ή Κ.Ε. = 1,2
Δ	15-600	10-150 πρ 10,82 5 πρ 6,46 πρ 5,96	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 πρ 13,66 15-400 πρ 10,96	100%	14,5	1,6

Εργασία παρθε-
-νικης μεζης του ορισμού παλαιός Διευ-
παλιός (ο νέος)

Н. КОККОГАКЦИ

1985-86

775500				775500
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
773500				773500

ΚΑΡΔΗΥ Γ. Α. 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 267

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

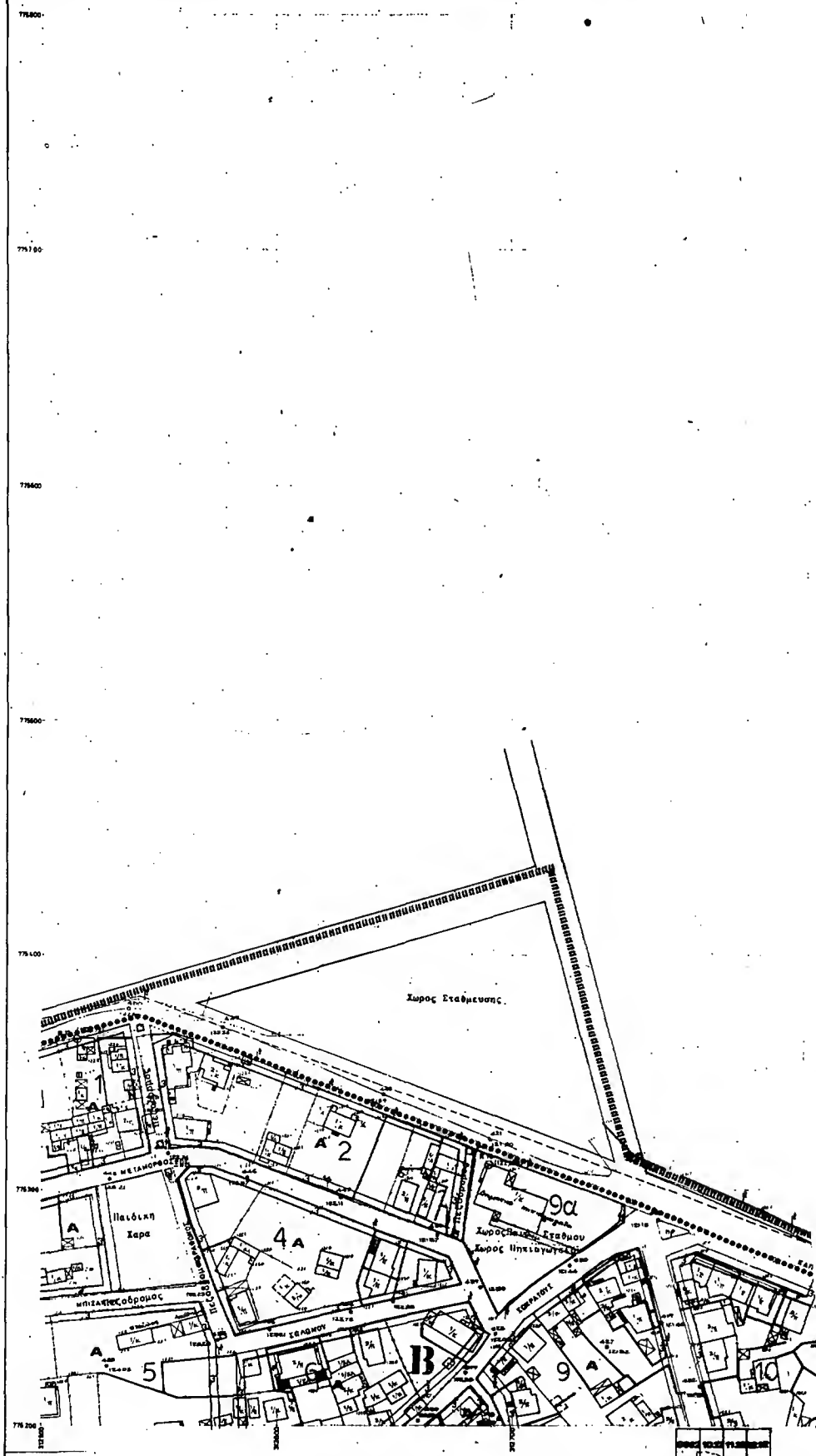
ИЗДАНИЕ

APIΔAIA

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

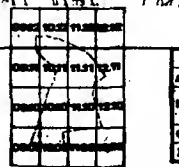
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκορσία Μερκατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 40^\circ 45'$ και $\lambda = 1^\circ 45'$ απ' Αθήνα

ΕΛΕΞΑ 5-9-86
ΟΕΒΡΥΝΗΚΕ
Ο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ Τ.Ε.Ε.
(Signature)
Π. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΔΩΔ. ΜΗΛΙΩΝ ΠΕΛ. Α.Ε.

Κλίμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΕΒΛΩΝ
(Signature)
Η. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τεχν. Μεταλλικός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ένοτητας-Γειτονιάς
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
STREET LINE (GREEN)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
BUILDING LINE (RED)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
- A Γενική κατοικία
MIXED RESIDENTIAL
- Βιομηχανία
INDUSTRY
- Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκίνα γραμμάτα)
- Προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακή ή ολιγοπώλη κτίσματα
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED
- Ορια τμημάτων συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
- I, II, α, λ, α, λ. Τμηματικός Συντελεστής Δόμησης
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
- Ορια τμημάτων λοιπών όρων δόμησης (Συστήματα ποσοστού καλύψεως, οριζοντιότητα, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κ.λπ., όρων κτιρίων)
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
- Α, Β, Γ Τμηματικός Συντελεστής Δόμησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS
- ΣΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
- ΣΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Παλαιοδομίας
- ΣΑΚ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή
- ΣΕΚ Οριο Ζώνης Ελεύθερων Κέντρων

Τομέας	Ο.Δ.	Αρτηροποιήσιμος		Μέγιστο		Σ.Δ.
		Κανονικός	Παρεκκλίση	Ποσοστό Καλύψεως	Υψος	
A	10-200	5-40 από 7,5 μ. ή 8-200 από 10 μ.	70% ή 85%	14,5	2,0	
B	15-400	10-200 από 7,5 μ. ή 15-400 από 10 μ.	70% ή 85%	11,0	1,2	
Γ	15-600	10-150 από 10-150 μ. ή 15-600 από 10-150 μ.	50%	11,0 από 10-150 μ. ή 8,5 από 15-600 μ.	0,8 ή 1,2	0,8 ή 1,2
Δ	15-600	10-150 από 10-150 μ. ή 15-600 από 10-150 μ.	50%	8,5	0,8	
Ε	15-400	10-200 από 7,5 μ. ή 15-400 από 10 μ.	70% ή 85%	14,5	1,6	

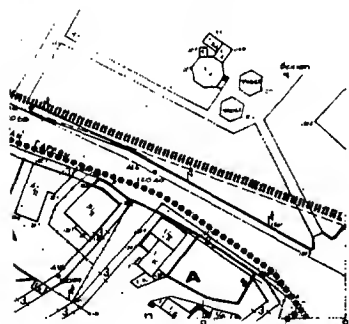
Γ.35585/89

Εγκρίθηκε από τον Δήμο Αριδαίας (1985)

16 Μαΐου 1985

Α.Α.Α.

Η Κοινοτική



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ		
ΑΡΙΔΑΙΑ		
ΝΟΜΟΣ ΚΟΙΝ.	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Φορέας συντάξης	Κτηματολογικά στοιχεία	ο Μελετητής
στολή της		
φύλλο συντάξης	1985-86	1. ΤΣΟΥΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

77500	77500
9,12	10,12
9,11	10,11
10,10	12,10
10,9	11,09
77500	77500

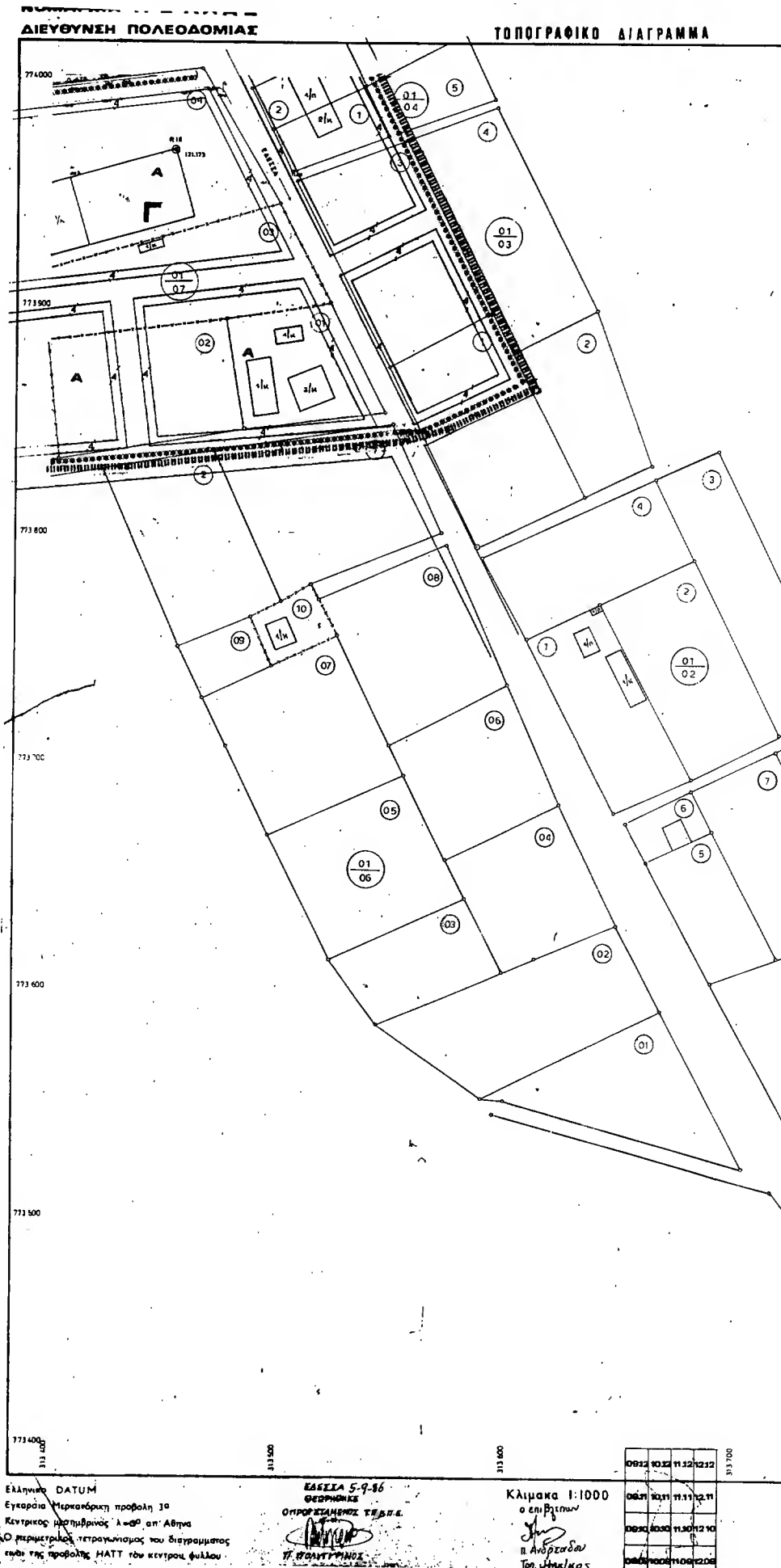
ΚΥΡΙΟΥ Ι. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΥΡΑΝΟΥ
ΠΑΝΝΙΤΑΚΗ Ι. ΟΥΡΑΝΟΥ
ΚΟΝΤΟΥΛΗ Ι. ΟΥΡΑΝΟΥ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. ΟΥΡΑΝΟΥ
ΜΠΟΥΝΑΡΙΖΟΓΛΟΥ Δ. ΟΥΡΑΝΟΥ
ΓΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η. ΟΥΡΑΝΟΥ
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. ΟΥΡΑΝΟΥ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΟΥΡΑΝΟΥ

Π 2.1

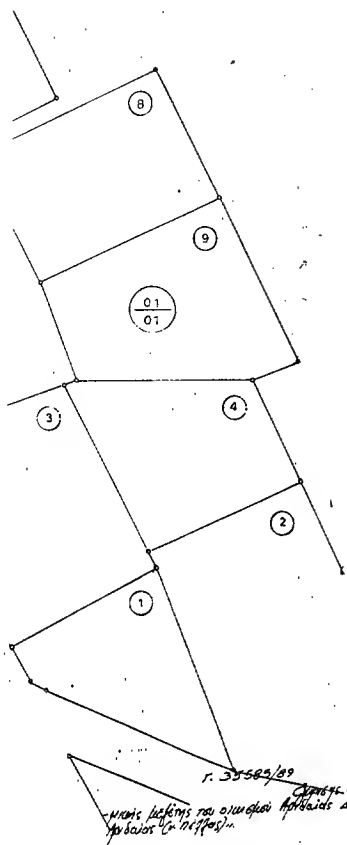
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΑ 1284
1/12/86



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΝΦΟΡΜΑΤΙΑ Οριο Πολεοδομικής Ένοτητας-Γειτονίας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
STREET LINE (GREEN)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
BUILDING LINE (RED)
- Κατεργασμένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
- A** Γενική κατοικία
MIXED RESIDENTIAL
- Βιομηχανία
INDUSTRY
- Στενωτός χώρος κοινόχρηστος
PUBLIC OPEN SPACE (με κοινόχρηστο γράμμο)
- Προτεινόμενο για κληροζή κερδοσκοπία ή διέστρωση κτισμάτων
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED
- Οριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
- I, II, κ.Α.κ. Τομείς Συντελεστών Δόμησης
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
- Εξωτερική Οριο τομέων λοικών ορών δόμησης (Συστήμα ποσοστού κάλυψης, αρτιότητας, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτλ. κτλ. ορών κτισμάτων)
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MAXIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
- A, B, Γ Τομείς Λοικών Ορών Δόμησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS
- ΣΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
- ΣΚΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Παλεοδομίας
- ΣΚΑ Οριο Ζώνης Αγρούς Συντελεστή
- ΣΚΚ Οριο Ζώνης Ελεύθων Κινήσεων

Ο.Δ. ΤΟΜΕΙΣ	Αρτιότητες Κατοικίας	Ποσότητα Παραγωγή	Μέγιστο Υψος	Σ.Δ.
A	10-200	5-50 ημ 75-66 8-200 ημ 100	14,5	2,0
B	15-400	10-200 ημ 130 13-400 ημ 170	11,0	1,2
Γ	15-600	10-200 ημ 103,8 17-600 ημ 130	11,0 ημ 12,5 8,5 ημ 11,5	D, B' ή K. Σ.=1,2
Δ	15-600	10-200 ημ 103,8 17-600 ημ 130	8,5	D, B
E	15-400	10-200 ημ 75,6 13-400 ημ 100	14,5	1,6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500	9,12	10,12	11,12		775500
	9,11	10,11	11,11	12,11	
		10,10	11,10	12,10	
		10,9	11,09	12,09	
773500					773500

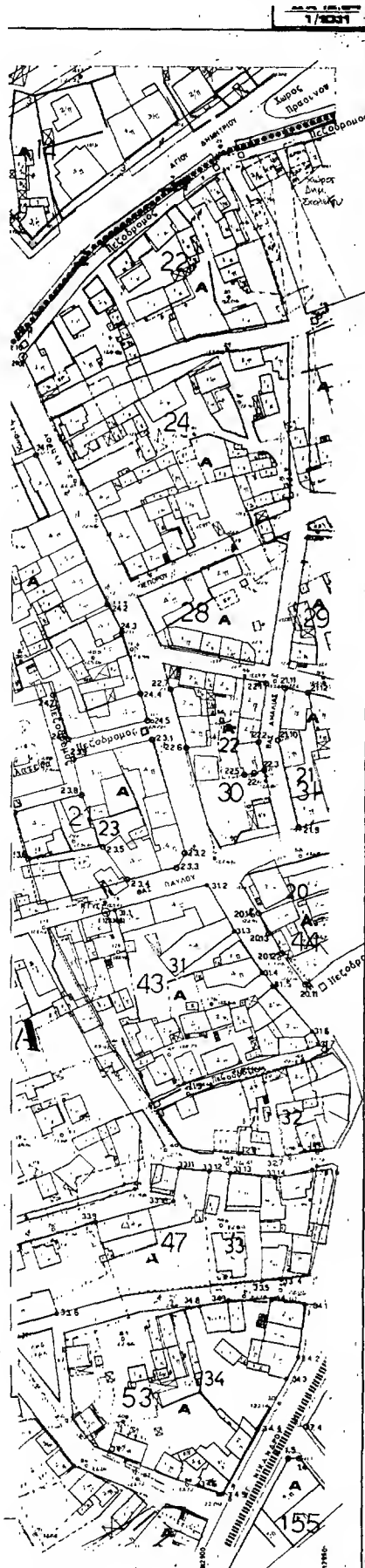
ΚΥΡΙΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΠΕΛΛΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΤΥΝΑΡΕΖΙΔΟΥ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΙΔΗΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΕΦΑΡΑΚΗΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία
Συντάκτης	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Προσος συντάξης	1985-86 Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ** Οριο Πολεοδομικής Ένοτητας-γειτονίας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
STREET LINE (GREEN)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
BUILDING LINE (RED)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
- A** Γενική κατοικία.
MIXED RESIDENTIAL.
- Βιομηχανία.
INDUSTRY.
- Ελεύθερος χώρος (χωρίς χρήση)
PUBLIC OPEN SPACE (με κόκκινη γραμμή)
- Προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.
- Όριο τομέου συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
- I, II, κ.λ.π. Τομείς Συντελεστών Δόμησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.
- Οριο τομέων λοιτών όρων δόμησης (Συνορια ποσοστό καλύψεως, αρτιότητα, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κ.λ.π. όρων κτιρίων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MAXIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
- A, B, Γ Τομείς Λοιτών Όρων Δόμησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.
- ΣΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
- ΣΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας
- ΣΑΧ Οριο Ζώνης Αγροτικής Συντελεστή
- ΣΕΚ Οριο Ζώνης Εξισώνων Κτιρίων

D.A. Τομείς	Αρτιότητες		Μέγιστο Υψος	Σ.Δ.
	Κανονες	Παραμείωση		
A	10-200	5-60 πρ. 75-80% 0-200 πρ. 100%	14,5	2,0
B	15-400	10-200 πρ. 150% 15-400 πρ. 100%	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 πρ. 150% 15-600 πρ. 100%	11,0 πρ. 150% 8,5 πρ. 100%	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 πρ. 100% 15-600 πρ. 100%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 πρ. 75-80% 15-400 πρ. 100%	14,5	1,6

Γ. 3558/89

Εγκρίθηκε από το Συμβούλιο
Αρ. 10/89

15 Μαΐου 1989

Α. 10/89

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

N. Κανερίδης

1985-86

77500	77500			
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
77500	77500			
312300	312300			

ΚΥΡΙΟΥ Ε. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΠΕΛΛΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Ε. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΚΟΝΤΟΥΔΗ Ε. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΜΙΟΥΝΑΡΙΤΣΙΔΟΥ Δ. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΙΟΚΑΚΙΔΗ Κ. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ Β. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΚΑΤΣΙΔΑΡΑΚΗ Κ. ΚΑΝΕΡΙΔΗ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΚΑΝΕΡΙΔΗ

Π 2.1

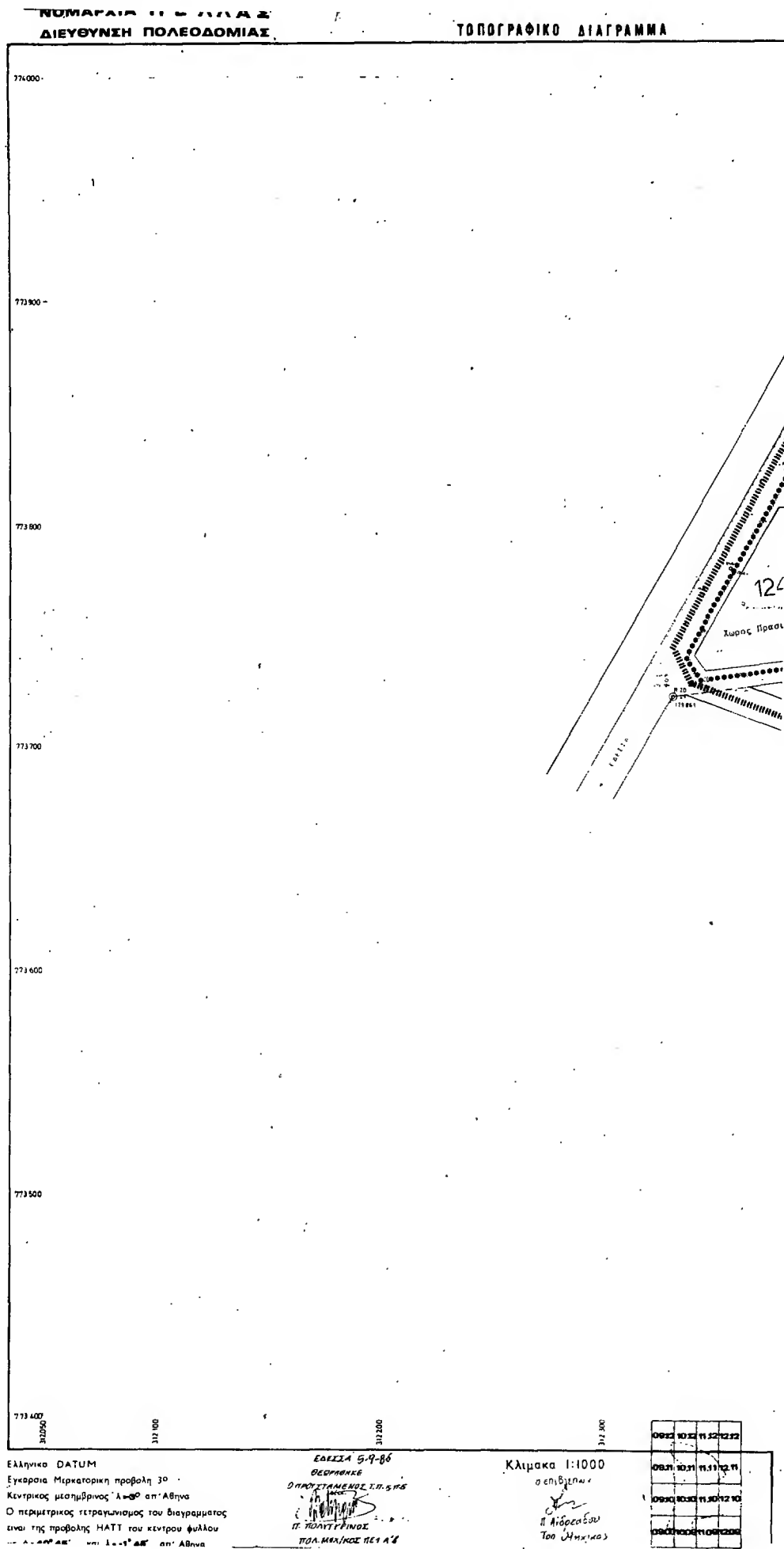
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

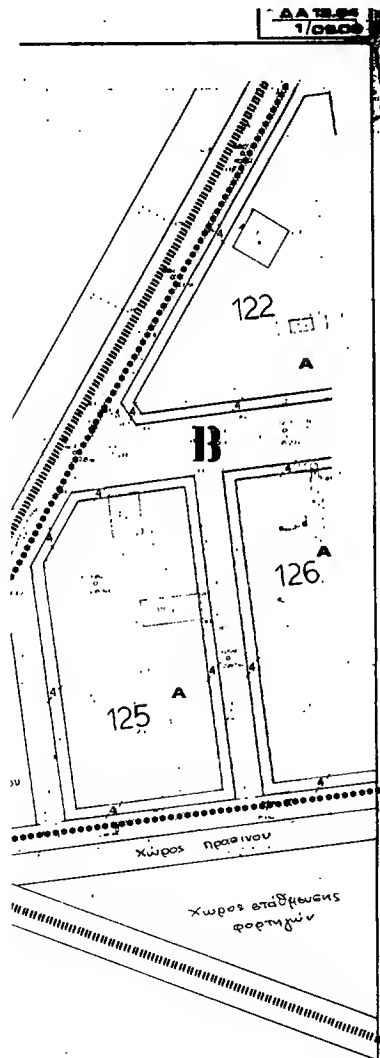
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	Ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΗΜΑΝΣΕΙΣ** Οριο Πολεοδομικής Ένωσης-γειτονίας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
STREET LINE (GREEN)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
BUILDING LINE (RED)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
- A** Γενική κατοικία.
MIXED RESIDENTIAL..
- Βιομηχανία.
INDUSTRY.
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κόκκινα γραμμάτια)
- Προτεινόμενο για κηρυξη παραδοσιακή ή διατηρητέα κτίση.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.
- Οριο τμήμα συντελεστή δόμησης. (Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
- I, II, κ.λ.π. Τμήτες Συντελεστών δόμησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.
- Οριο τμήμα δόμησης ορίων δόμησης (Ευκτήρια κάλυψη, οριζόντια, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτλ. αρ. ορόφων κτιρίων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
- A, B, Γ Τμήτες Δόμησης Ορίων Δόμησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.
- ΣΧΚ Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
- ΣΧΠ Ζώνης Ενέργου Παλεοδομίας
- ΣΧΑ Ζώνης Αγρού Συντελεστή
- ΣΧΚ Ζώνης Ελεύθερων Κινήσεων

Τμήτες	Ο.Δ.	Αρτιστηρίες		Μέγιστο Υψος	Σ.Δ.
		Κενάρες	Παραλλήλως		
A ₁	10-200	5-60 αρ 7.5-40 8-200 αρ 50%	10-40 αρ 50%	14,5	2,0
B	15-400	10-200 αρ 7.5-40 13-400 αρ 50%	10-40 αρ 50%	11,0	1,2
Γ	15-600	10-250 αρ 10.5-80 14-600 αρ 50%	50%	11,0 αρ 50% 85 αρ 1,2	0,8 ή Ε.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-250 αρ 10.5-80 14-600 αρ 50%	50%	8,5	0,8
E	15-400	10-200 αρ 7.5-40 13-400 αρ 50%	10-40 αρ 50%	14,5	1,6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΔΕΥΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

77500				77500			
9,12	10,12	11,12					
9,11	10,11	11,11	12,11				
		10,10	11,10	12,10			
9,10	10,9	11,09	12,09				
77500				77500			
77500				77500			

ΚΥΡΙΟΥ Γ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΚΑΛΑΧΟΥ Δ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΝΝΙΚΑΚΗ Ε. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΝΙΟΥΑΝΗ Ε. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΥΤΙΔΟΥ Κ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΜΠΟΥΝΑΡΙΤΣΟΛΟΥ Δ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΙΟΚΜΑΚΙΔΙΟΥ Κ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΚΑΡΤΗ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ
ΕΚΜΟΣ ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Ε ΠΙΣΤΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοαίγισμα	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης	16 8 5-86 Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

Γ.35589/89
Μελέτη μελέτης του οικισμού Αριδαίας (Κ.Α.Π.Α.)

16 Μαΐου 1989
ΑΝΤΙΣ

Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΔΑΤΕΑ
1/08/86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο Πολεοδομικής Ένωσης-γειτονίας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
STREET LINE (GREEN)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
BUILDING LINE (RED)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
- A Γενική κατοικία.
MIXED RESIDENTIAL.
- Βιομηχανία.
INDUSTRY.
- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κόκκινα γραμμάτια)
- Προτεινόμενα για κηρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα.
TRADITIONAL OR RESERVING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.
- Οριο τμήμα συντελεστή δόμησης.(Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
- I, II, κ.λ.π. Τομείς Συντελεστών δόμησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.
- Β.Μ.Σ.Σ.Ο. Ορία τμήμα λοιπών όρων δόμησης (Συστήμα ποσοστό καλύψεως, αρτιότητα, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κλπ. κτλ., όρων κτιρίων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MAXIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
- A, B, Γ. Τομείς λοιπών όρων δόμησης.
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.
- ΣΚΣ Οριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
- ΣΕΠ Οριο ζώνης έργων πολεοδομίας
- ΣΑΣ Οριο ζώνης αγοράς συντελεστή
- ΣΕΚ Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων

Τομείς	Ο.Δ.		Μέγιστο Υψος	Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκκλίση		
A	10-200	5-60 πρ 730 8-200 πρ 730	10/85	14,5
B	15-400	10-200 πρ 730 13-400 πρ 730	10/85	11,0
Γ	15-600	10-250 πρ 1036 13-600 πρ 1036	50%	11,0 στον ελ. 8,5 στην ελ.
Δ	15-600	10-150 πρ 1036 13-600 πρ 1036	50%	8,5
E	15-400	10-200 πρ 730 13-400 πρ 730	10/85	14,5

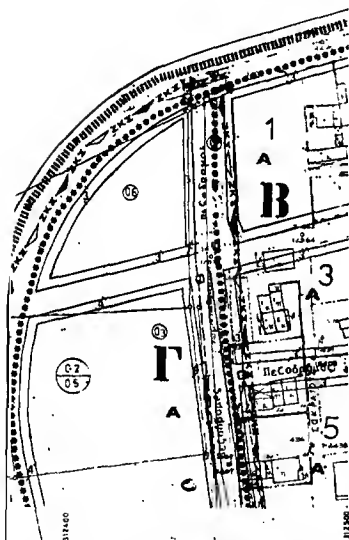
Γ. 35585/89

Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας (Ε.Π.Ο.)

16 Μαΐου 1989

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ν. ΒΕΚΟΤΑΚΗΣ



ΠΕΛΛΑΣ		
ΑΡΙΔΑΙΑΣ		
ΝΟΜΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΜΒΛΗΜΑ	ΚΤΗΡΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΩΡΟΛΗΨΙΑ		Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΟΧΟΣ ΟΜΝΥΣΕΩΣ	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500	9,12	10,12	11,12		775500
	9,11	10,11	11,11	12,11	
		10,10	11,10	12,10	
		10,9	11,09	12,09	
773500					773500

ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΟΡΕΙΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

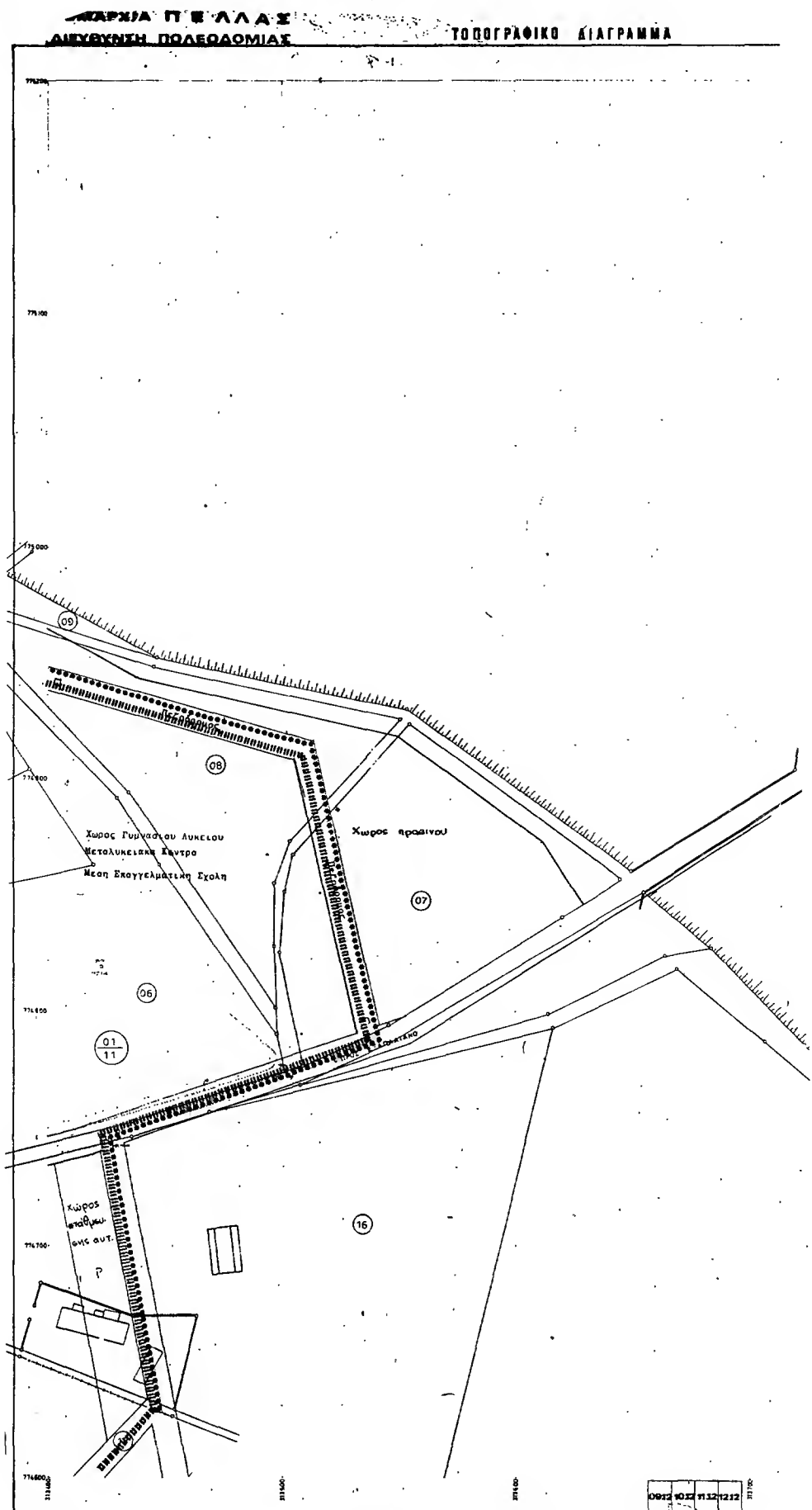
ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ένοτητας-Γειτονίας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
BUILDING LINE (RED)

Καταργημένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE

A
Γενική κατοικία.
MIXED RESIDENTIAL.

Βιομηχανία.
INDUSTRY.

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου.
PUBLIC OPEN SPACE (με κόκκινα γραμμάτια)

Προτεινόμενο για κληροή παραδοσιακή ή
διατηρητέο κτίριο.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION
BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τμήτος συντελεστή δόμησης (Ε.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT
BOUNDARY (FAR)

I, II, κ.λ.π. Τομείς Συντελεστών Δόμησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Οριο τμήτων λοιπών όρων δόμησης (Συστήμα
κάλυψης, αρτιότητα, μέγιστο επι-
τρέπόμενο ύψος κτλ. αρ. όρων κτιρίου).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY
(BUILDING SYSTEM, MAXIMUM LOT SIZE, LOT
COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF
STORIES)

A, B, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή

ΖΕΠ Ζώνη Εργασίας Πολεοδομίας

ΖΑΣ Ζώνη Αγρού Συντελεστή

ΖΕΚ Ζώνη Ειδικών Κινήσεων

Ο.Δ. Τομείς	Αρτιότητες		Μέγιστο		Ε.Δ.
	Κατώτατη	Παρακατω	Ποσοστό (%)	Υψος	
A	10-200	5-60 από 720 8-200 από 720	70%	14,5	2,0
B	15-400	10-200 από 720 15-400 από 720	70%	11,0	1,2
Γ	15-600	10-400 από 720 15-600 από 720	50%	11,0 στην άκρη 8,5 χωρίς Ε.Δ.	0,8 ή Ε.Δ.=1,2
Δ	15-600	10-700 από 720 15-600 από 720	50%	8,5	0,8
E	15-400	10-800 από 720 15-400 από 720	70%	14,5	1,6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΔΕΥΞΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500					775500
	9,12	10,12	11,12		
	9,11	10,11	11,11	12,11	
		10,10	11,10	12,10	
		10,9	11,09	12,09	
773500					773500

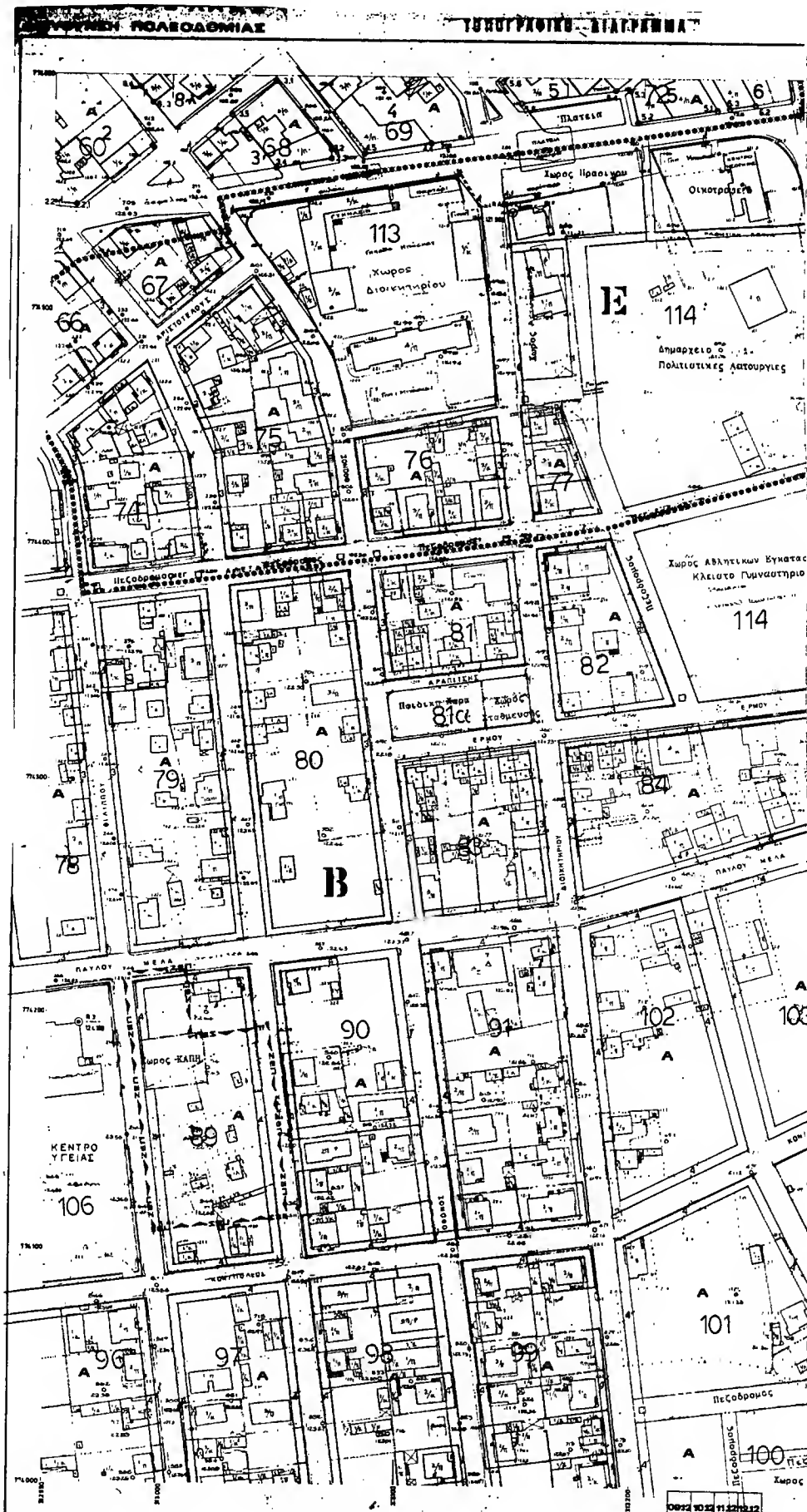
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΗΣ Ε. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΟΥΒΑΔΟΥ Ε. ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Δ. ΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Ε. ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ Ε. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ Ε. ΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ Φ. ΠΟΛΕΩΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987, ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ
Αριθμός συντάξης	Τοπογραφικό σχέδιο Ε. ΠΟΛΕΩΣ
Κτηματολογικό σχέδιο	Κτηματολογικό σχέδιο
Ρυθοληψία	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρονος συντάξης	1986-88
	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

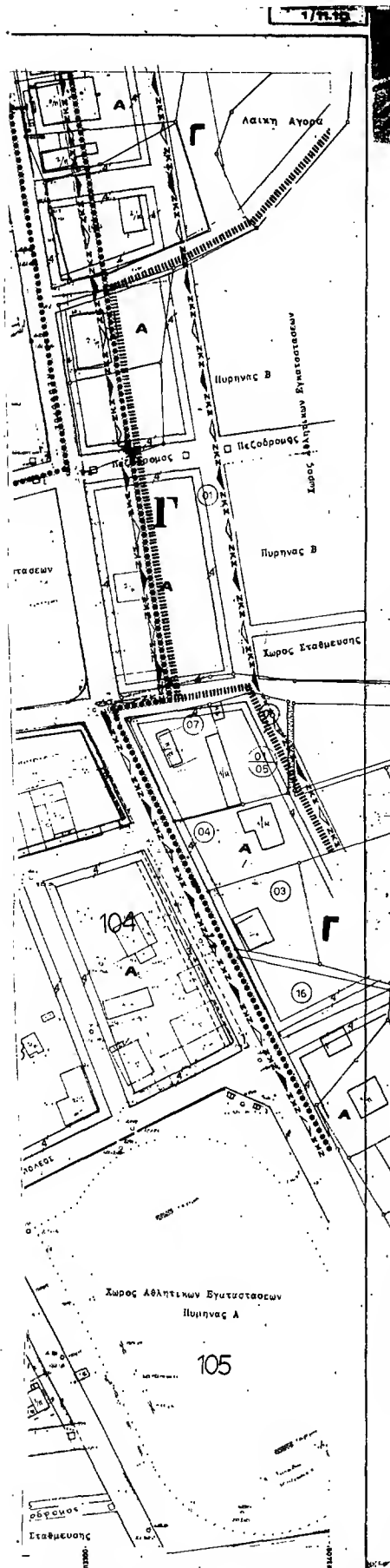


Ελληνικά DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή-30
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου σφαιρών
με $\phi = 40^\circ 48'$ και $\lambda = 9^\circ 48'$ απ' Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΑ 5-9-86
ΒΕΡΝΑΚΗ
ΟΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Π.Ε.
Π. ΠΑΥΛΟΥΠΟΥ
ΠΛΑΝΗΤΗΡΙΟΣ Π.Ε.1 Α'Β.

Κλίμακα 1:1000
ο επιβαλόν
Π. Ανδρεάδου
Τεχν. Γραφείο

0022	10 22	11 22	12 22
0021	20 21	11 21	12 21
0020	30 20	11 20	12 20
0019	40 19	11 19	12 19



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΜΜΕΤΡΙΟΝ Οριο Πολεοδομικής Ένοτητας-γειτονίας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
STREET LINE (GREEN)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
BUILDING LINE (RED)
- Κατεργασμένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
- Α Γενική κατοικία.
MIXED RESIDENTIAL.
- Βιομηχανία.
INDUSTRY.
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κόκκινη γραμμή)
- Προτεινόμενα για κηρύξη παραδοσιακά ή διεισθητικά κτίσματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.
- Οριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.).
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
- I, II, κ.λ.κ. Τομείς Συντελεστών Δόμησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.
- Ελευθέρων Οριο τομέων λοιμών όρων δόμησης (Ευνοητικό ποσοστό κάλυψης, απόσταση, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτλ. αρ. όρων κτιρίων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
- Α, Β, Γ Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης.
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.
- ΣΚΣ Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
- ΣΚΣ Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας
- ΣΚΣ Ζώνης Αγοράς Συντελεστή
- ΣΚΣ Ζώνης Πολύκων Κινητρίων

Ο.Δ. Τομείς	Αρτηριότητα		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παράλληλη	Ποσοστό κάλυψης	Υψος	
Α	10-200	3-60m 1300	70%	14,5	2,0
Β	15-400	10-200m 1300	70%	11,0	1,2
Γ	15-600	10-200m 1300	50%	11,0	0,8 η Σ.Δ. 1,2
Δ	15-600	10-200m 1300	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200m 1300	70%	14,50	1,6

Γ. 35565/89

Διεύθυνση Πολεοδομίας
Διεύθυνση ΠολεοδομίαςΑριθμός 16 Ημερ. 1989
Αθήνα

Ν. ΚΑΥΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500	775500				
	9,12	10,12	11,12		
	9,11	10,11	11,11	12,11	
		10,10	11,10	12,10	
		10,9	11,09	12,09	
773500					773500

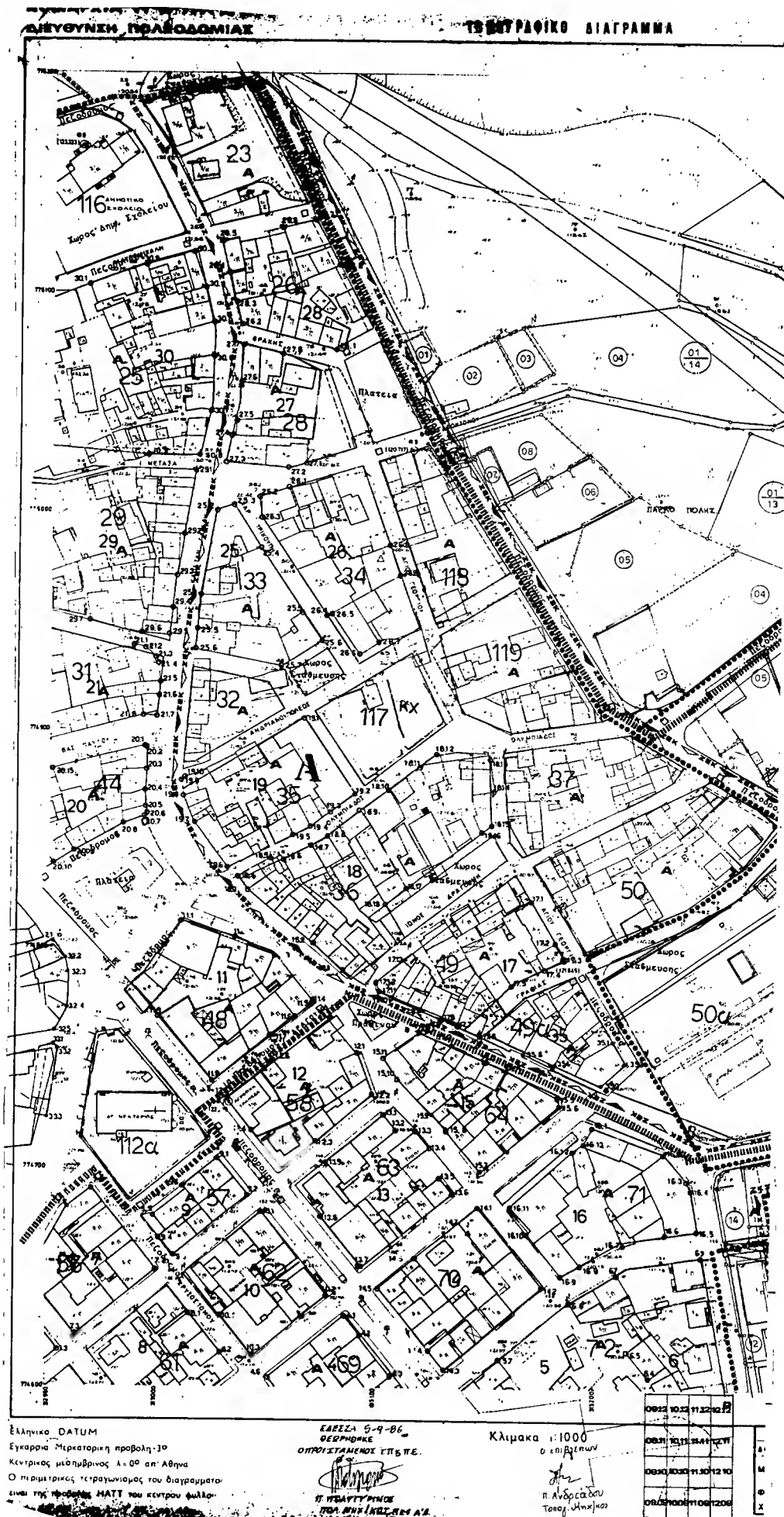
ΚΥΡΙΟΥ Δ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΠΑΛΛΑΧΟΥ Δ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΠΑΝΝΙΤΑΚΗ Γ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Γ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΜΗΝΟΥΝΑΡΙΖΟΠΟΥ Δ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΙΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ Η. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΠΡΕΣΒΥΤΗ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ
ΙΝΗΜΟΣ ΚΟΙΝ	ΑΡΙΔΑΙΑ
Μεθόδους συντάξης	Τυπογραφικά στοιχεία ΕΠΙΧΕΙΡ
Βυθολογία	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος συντάξης	1985-86
	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ





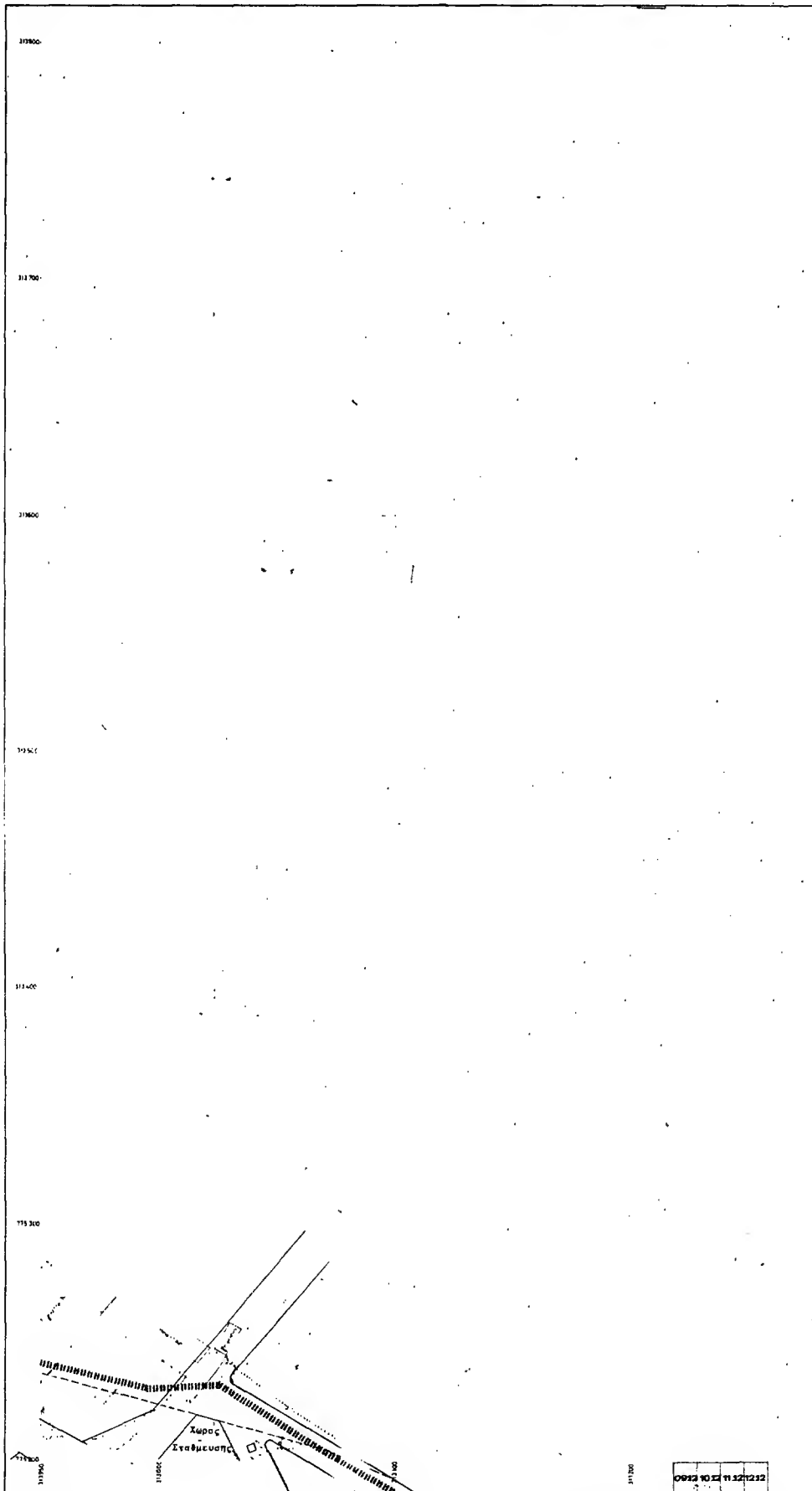
Ο.δ.	Αρτιστοιχίες		Μέγιστο Ποσοστό Ελάττωσης	Σ.δ.
	Κανονός	Παραλίαν		
Α.	10-200	3-60 από 73,66 6-200 από 73,66	50% 14,5	2,0
Β	15-400	10-200 από 73,66 13-400 από 73,66	50% 11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 από 103,82 150-600 από 103,82	50% 11,0 από 103,82 83,3 από 103,82	0,8-1,1 Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 από 103,82 150-600 από 103,82	50% 8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 από 73,66 13-400 από 73,66	50% 14,5	1,6

ΚΥΡΟΥ Ε ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΠΑΛΑΟΥ Δ ΑΡΧΕΠΙΣΚΟΠΟΥ
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Ε ΑΡΧΕΠΙΣΚΟΠΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ε ΑΡΧΕΠΙΣΚΟΠΟΥ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ ΑΡΧΕΠΙΣΚΟΠΟΥ
ΜΠΟΥΝΑΡΙΣΤΟΛΟΥ Δ ΑΡΧΕΠΙΣΚΟΠΟΥ
ΓΟΥΜΑΚΙΩΤΗ Κ ΕΠΙΜΥΡΩΤΗ
ΔΗΜΑΡΙΔΗ Η ΠΡΟΕΔΡΟ ΛΟΓΩΝ
ΚΑΙΤΣΦΑΡΑΚΗ Κ ΕΠΙΜΥΡΩΤΗ
ΠΑΥΛΟΥ Ε ΠΡΕΣΒΥΤΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΚΟΜΜΑΤΙΑ ΠΕΔΑΓΩΓΕΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκύρσια Μικτομένη προβολή 30
Μηνί, ως μεσημβρινός Α-ΘΡ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τεταγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προώτης ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 40^{\circ} 45'$ και $\lambda = 1^{\circ} 45'$ απ' Αθήνα

ΕΞΕΛΑΒΕΝ
ΟΡΕΥ-ΕΚΚΕ
ΟΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΤΠ ΕΠ.Ε
Π. ΠΑΥΛΟΥΡΙΔΗΣ
ΤΟΛ ΜΗΧΙΚΟΣ ΠΕΔ Α'Β.

Κλίμακα 1:1000
Ο. ΛΗ. Β. ΠΑΥΛΟΥΡΙΔΗΣ
Π. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΤΟΛ ΜΗΧΙΚΟΣ

0852	10	52	11	52	1232
0851	10	11	11	11	1211
0850	10	30	11	30	1210
0849	10	00	11	00	1209

Ν
Δ
Μ
Ε
Ο
Α
Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημόσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » Β'	»	10.000
γ) » » Γ'	»	4.000
δ) » » Δ'	»	10.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320